

PRIJSLIJST OUDENDIJK 58-60 te OUD GASTEL

7 BOUWKAVELS

Datum: 16 juli 2020

Kavel	Ten behoeve van de bouw van:	Perceelopp. (circa m ²)*	Koopsom (Vrij op Naam)
1	1 Vrijstaande woning	1.184	€ 397.500,-
2	1 Vrijstaande woning	750	Ten behoeve van voormalige eigenaar
3	1 Vrijstaande woning	1.000	€ 364.500,-
4	1 Vrijstaande woning	885	€ 329.000,-
5	1 Vrijstaande woning	1.124	€ 369.500,-
6	1 Vrijstaande woning	1.002	Ten behoeve van voormalige eigenaar
7	1 Vrijstaande woning	900	€ 338.500,-

* De opgegeven perceeloppervlaktes zijn bij benadering; de juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.

Verkoopprocedure:

- Informatie over de verkoopstukken en verkoopprocedure zijn verkrijgbaar via Staal Makelaars.

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 31 december 2020 wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 4% op jaarbasis.
- De gemeentelijke (leges) kosten voor de realisatie van uw woning zijn niet in de koopsom inbegrepen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- Prijsvast tot 1 januari 2021.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet, kavel, riolering, elektra en water.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).



Jansen Bouwontwikkeling B.V.
 Bijsterhuizen 3161
 6600 AG Wijchen
 T 024 – 642 17 46
 W www.jansenbouwontwikkeling.nl



Staal Makelaars
 Brieltjenspolder 40
 4921 PJ Made
 T 0162 – 57 04 71
 W www.staalmakelaars.nl