

PRIJSLIJST CARMELVESTE

4 hoek- en tussenwoningen, 2 twee-onder-één-kapwoningen
en 13 levensloopbestendig woningen

Bnr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp. circa m ² *	Perceelopp. circa m ² **	Koopsom (V.O.N.)
1	Hoekwoning	A1	Noordoost	125	156	€ 400.000,-
2	Tussenwoning	A2	Noordoost	120	98	€ 369.000,-
3	Tussenwoning	A2	Noordoost	120	101	€ 367.500,-
4	Hoekwoning	A3	Noordoost	134	141	€ 425.000,-
5	Hoekwoning (Ilb.)	C1	Noordoost	134	143	€ 495.000,-
6	Tussenwoning (Ilb.)	C2	Noordoost	134	143	€ 485.000,-
7	Tussenwoning (Ilb.)	C3	Noordoost	120	154	€ 450.000,-
8	Hoekwoning (Ilb.)	C4	Noordoost	120	157	€ 460.000,-
9	Hoekwoning (Ilb.)	D1	Noordoost	129	142	€ 479.000,-
10	Tussenwoning (Ilb.)	D2	Noordoost	116	136	€ 439.000,-
11	Tussenwoning (Ilb.)	D2	Noordoost	116	134	€ 439.000,-
12	Tussenwoning (Ilb.)	D2	Noordoost	116	132	€ 449.000,-
13	Hoekwoning (Ilb.)	E	Zuidoost	127	280	€ 575.000,-
14	Tussenwoning (Ilb.)	F1	Zuidwest	132	170	€ 545.000,-
15	Tussenwoning (Ilb.)	F2	Zuidwest	147	164	€ 589.000,-
16	Hoekwoning (Ilb.)	F3	Zuidwest	153	143	€ 595.000,-
17	Vrijstaand (Ilb.)	G	Zuid	161	220	€ 650.000,-
18	Twee-onder-één-kap	B1	Zuidoost	125	148	€ 459.000,-
19	Twee-onder-één-kap	B2	Zuid	134	165	€ 465.000,-

Opmerkingen:

* Het gebruiksoppervlakte (woonoppervlak) is berekend conform de NEN2580.

** Perceeloppervlakte is, indien van toepassing, inclusief (een gedeelte van) het achterpad.

Ilb. = levensloopbestendig

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer met modern sanitair van Villeroy & Boch.
- Bouwnummers 1, 17 en 18 hebben een parkeerplaats op eigen terrein. Bouwnummers 5 t/m 16 hebben een eigen parkeerplaats op het mandelig parkeerterrein.

Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op www.carmelvesteboxmeer.nl.

PRIJSLIJST CARMEL VESTE

4 hoek- en tussenwoningen, 2 twee-onder-één-kapwoningen
en 13 levensloopbestendige woningen

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven gebruiks- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering.
- De werkelijke perceeloppervlakte wordt vastgesteld bij de kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basiswoning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 maart 2023.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/ bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

OPDRACHTGEVER | VERKOPER



Jansen Bouwontwikkeling B.V.
Postbus 278
6600 AG Wijchen

T 024 - 642 17 46
W www.jansensbouwontwikkeling.nl

VERKOOP | INFORMATIE



Makelaardij Nooijen
Raetsingel 2C
5831 KC Boxmeer

T 0485 - 572 222
W www.makelaardijnooijen.nl